



Број: 2382
Датум: 01.03.2016.
Београд



Предмет: Одговор на Захтев за приступ информацијама од јавног значаја бр. 14038 од 13.11.2015. године

Поштовани,

Поводом Вашег Захтева за приступ информацијама од јавног значаја заведеног под бројем 14038 од 13.11.2015. године, достављамо Вам тражену информацију.

Ради уређења паркирања у оквиру планираног Комплекса „Београд на води“, ЈКП „Паркинг сервис“, који обавља комуналну делатност управљања јавним паркиралиштима, је приступио уређењу посебног паркиралишта „Сава променада“, сходно Споразуму о пословно–техничкој сарадњи бр.1-176 од 03.06.2015. године, закљученом са „Eagle Hills Properties“ д.о.о. Београд, као повезаним лицем стратешког партнера, који је са Републиком Србијом закључио Уговор о заједничком улагању у Пројекат „Београд на води“.

Споразум је закључен на предлог Предузећа „Београд на води“ д.о.о., да се део простора у оквиру планираног комплекса, на кат.парцели 460 КО Савски венац, а на којој је уписана јавна својина града Београда, уреди као посебно паркиралиште за паркирање моторних возила, привременог карактера, до привођења земљишта намени, а чију би изградњу финансирало Предузеће „Eagle Hills Properties“ д.о.о. Београд.

Предметно паркиралиште уређено је у смислу члана 85. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Београда“, бр. 20/2015), уз претходно прибављену сагласност надлежних органа.

У прилогу достављамо тражени Уговор.

С поштовањем,



Лице овлашћено за решавање о
захтевима на слободан приступ
информацијама од јавног значаја
Јасминка Томовић, дипл.правник

Достављено:

- Именованом
- Служби за правне послове
- Архиви

Број 1-176

03.06 2015 год.

БЕОГРАД, Краљице Марије 7

**С П О Р А З У М
о пословно-техничкој сарадњи**

Закључен 02.06.2015. године између:

1. **ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ЈАВНЕ ГАРАЖЕ И ПАРКИРАЛИШТА „ПАРКИНГ СЕРВИС“** Београд, ул. Краљице Марије број 7, кога заступа директор Андреја Чупковић, спец.струч.менаџ.саобр. (у даљем тексту: ЈКП „Паркинг сервис“)
МБР: 07046383; ПИБ: 100214228
Текући рачун: 160-6835-38 Banca Intesa A. D. Београд

и

2. „**Eagle Hills Properties**“ d.o.o. Београд, Симина бр. 18, кога по специјалном пуномоћју директора друштва, бр. 5-393/2015 од 28.05.2015. године, заступа Никола Недељковић пуномоћник (у даљем тексту: „**ЕХП**“)
МБР: 21038083; ПИБ: 108633114

Потписници Споразума сагласно констатују:

- да ЈКП „Паркинг сервис“, чији је оснивач град Београд, као своју основну делатност обавља послове управљања, коришћења и одржавања јавних паркиралишта, на територији града Београда;
- да је „ЕХП“, повезано лице стратешког партнера који је са Републиком Србијом дана 26. априла 2015. године, закључио Уговор о заједничком улагању у Пројекат „Београд на води“;
- да је „Београд на води“ д.о.о. писмом о намерама од 11.05.2015. године, доставио предлог да се део простора у оквиру планираног Комплекса „Београд на води“, на к.п. 460 К.О. Савски Венац, на коме је уписана јавна својина града Београда, уреди као посебно паркиралиште за паркирање моторних возила, привременог карактера до привођења земљишта намени, с тим да ће трошкове изградње паркиралишта (укључујући и трошкове техничке документације, ангажовања извођача радова, стручног надзора и сл.), сносити „ЕХП“, за чије потребе ће се на уређеном паркиралишту обезбедити одговарајући број паркинг места, без плаћања накнаде;
- да је на захтев ЈКП „Паркинг сервис-а“ бр. 6829 од 29.05.2015. године, Градска управа града Београда, секретар Секретаријата за имовинске и правне послове, дописом ХХI-01 бр. 07-196/2015 од 29.05.2015. године, доставило обавештење да јавно предузеће, које испуњава услове из Члана 85. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града



Београда", бр. 20/2015), нема обавезу прибављања сагласности града, као власника грађевинског земљишта;

- да је на захтев ЈКП „Паркинг сервис-а“ бр. 6828 од 29.05.2015. године, Секретаријат за саобраћај градске управе града Београда, доставило допис бр. IV - 01 бр. 344.16-1256/15 од 01.06.2015., да подржавају иницијативу за уређење предметног паркиралишта;
- да је Одлуком о јавним паркиралиштима на територији града Београда (Службени лист града Београда", бр. 12/2010, 37/2011, 42/2011, 11/2014, 30/2014, 34/2014 и 89/2014.), регулисано да посебна паркиралишта могу бити и без контролисаног уласка и изласка возила, у ком случају се контрола и наплата паркирања врши применом одредаба те одлуке, којима се уређује контрола и наплата паркирања на општим паркиралиштима;
- да у циљу уређења паркирања на наведеној локацији на начин којим се обезбеђује задовољење потреба за коришћењем паркинг простора и увођење комуналног реда, а на којој ће ЈКП "Паркинг сервис" остваривати регистровану комуналну делатност, потписници имају обострани интерес за успостављањем пословно-техничке сарадње, на начин и под условима како следи:

ПРЕДМЕТ СПОРАЗУМА

Члан 1.

Предмет Споразума је успостављање пословно-техничке сарадње у области уређења паркирања у оквиру планираног Комплекса „Београд на води“, уређењем посебног паркиралишта за паркирање моторних возила привременог карактера, до привођења земљишта планираној намени.

Простор који ће бити уређен за паркирање моторних возила се налази у Херцеговачкој улици, код аутобуске станице „Ласта“, на делу к.п. 460 К.О Савски Венац, са око 110 паркинг места.

Члан 2.

Потписници Споразума су сагласни да се простор за паркирање из Члана 1. овог Споразума, уреди и организује као посебно паркиралиште под наплатом без контролисаног уласка и изласка возила (у даљем тексту: СМС посебно паркиралиште), на коме ће се наплата и контрола паркирања вршити у складу са Одлуком о јавним паркиралиштима, у режиму који се примењује на општим паркиралиштима на територији града Београда, без временског ограничења.

СМС посебно паркиралиште из става 1. овог Члана је паркиралиште града Београда, а управљање, наплата и контрола паркирања, као и одржавање истог је у надлежности ЈКП „Паркинг сервис“.

Члан 3.

СМС посебно паркиралиште биће уређено на начин којим се обезбеђује део паркиралишта под наплатом и део са резервисаним паркинг местима за потребе „ЕХП-а“.

ЈКП „Паркинг сервис“ ће, по формирању паркиралишта, након завршетка прве фазе изградње из Члана 4. Споразума, за потребе „ЕХП-а“, обезбедити 11 резервисаних паркинг места без плаћања накнаде, које ће „ЕХП“ користити за своје потребе.

Након завршетка изградње друге фазе паркиралишта, ЈКП „Паркинг сервис“ ће у случају указане потребе „ЕХП-а“, обезбедити додатна резервисана паркинг места, до укупно 20 паркинг места на целом СМС посебном паркиралишту.

Резервисана паркинг места биће посебно обележена и физички запречена, а за коришћење истих није потребно издавање посебне паркинг карте.

ЈКП „Паркинг сервис“ је сагласан да „ЕХП“ може своја права и обавезе по овом Споразуму уступити друштву „Београд на води“ д.о.о., а што ће се регулисати посебним уговором између „ЕХП“ и „Београд на води“ д.о.о.

ОБАВЕЗЕ СТРАНА ПОТПИСНИЦА

Члан 4.

„ЕХП“ је у обавези да о свом трошку изведе све радове на изградњи СМС посебног паркиралишта које је предмет Споразума и да исто, као уређену грађевинску целину, чија је намена паркиралиште привременог карактера, преда ЈКП „Паркинг сервис-у“ на управљање.

Изградња СМС посебног паркиралишта вршиће се у две фазе:

- у првој фази, чији је рок завршетка планиран до 01.08.2015. године, биће уређена 53 паркинг места
- у другој фази, биће уређено још 57 паркинг места.

Страна потписнице ће о извршеној примопредаји сачинити Записник, од ког момента ЈКП „Паркинг сервис“ исти преузима на управљање и даљу експлоатацију, а који ће бити саставни део овог Споразума.

Изградњом паркиралишта „ЕХП“ не стиче било каква стварна права на истом по основу финансирања изградње, сем права да користи одговарајући број паркинг места за време експлоатације паркиралишта, а исто, и након изградње и уређења, остаје паркиралиште града Београда до привођења земљишта намени.

Члан 5.

ЈКП „Паркинг сервис“ је обавезан да, након извршене примопредаје уређеног простора за СМС посебно паркиралиште, о свом трошку приступи уређењу и опремању истог, које подразумева:

- Израду Елабората, којим ће се дефинисати техничко регулисање и уређење паркиралишта, организовање коришћења простора за паркирање, режим експлоатације и др., а који ће бити саставни део овог Споразума
- обележавање и постављање стандардне и нестандардне опреме, хоризонталне и вертикалне сигнализације, ограде, инфо табли и др. у складу са усвојеним Елаборатом

- 
- посебно обележавање и запречавање механичком препреком, резервисаних паркинг места за потребе „ЕХП“
 - прибављање сагласности Секретаријата за саобраћај за прикључење паркиралишта на уличну мрежу.

Члан 6.

ЈКП „Паркинг сервис“ је обавезан да по уређењу паркинг простора, организује управљање, коришћење и текуће одржавање СМС посебног паркиралишта у складу са чланом 10. Споразума, од ког момента се успоставља режим паркирања и наплата на начин како је то регулисано овим Споразумом.

Стране потписнице су сагласне да, у периоду важења овог Споразума, све активности око организације коришћења предметног простора, наплате услуга паркирања и текућег одржавања предузима ЈКП „Паркинг сервис“, ангажовањем сопственог кадровског потенцијала или трећих лица.

Све трошкове који се односе на активности из става 2. овог Члана, укључујући и зараде запослених и ангажованих лица, трошкове текућег одржавања простора и опреме у смислу члана 10. Споразума, сноси ЈКП „Паркинг сервис“.

РЕЖИМ РАДА И НАПЛАТА УСЛУГА ПАРКИРАЊА

Члан 7.

СМС посебно паркиралиште је паркиралиште изван зонираног подручја и радиће у режиму без временског ограничења.

Повлашћене паркинг карте које се издају на општим паркиралиштима у зонираном подручју не могу се издавати на СМС посебном паркиралишту, а уколико за то буду испуњени посебни услови, може се увести посебна врста претплате за кориснике у посебном режиму.

Члан 8.

Наплата услуга паркирања на делу СМС посебног паркиралишта под наплатом, вршиће се у складу са важећим Ценовником ЈКП „Паркинг сервис“, а приход од наплате паркирања на том делу паркиралишта под наплатом, припада у целости искључиво ЈКП „Паркинг сервис-у“.

Контролу паркирања вршиће овлашћени паркинг контролори ЈКП „Паркинг сервис-а“.

ОДРЖАВАЊЕ И ОДГОВОРНОСТ ЗА ШТЕТУ

Члан 9.

Инвестиционо одржавање простора СМС посебног паркиралишта као грађевинског објекта је у надлежности „ЕХП-а“ и представља искључиво његов трошак.

Члан 10.

Текуће одржавање СМС посебног паркиралишта и припадајуће опреме на паркиралишту је у надлежности ЈКП „Паркинг сервис-а“, и

представља искључиво његов трошак, а исто подразумева:

- одржавање хигијене на паркиралишту – чишћење и прање
- занатске и др. радове на замени и сређивању оштећених инфотабли, ограде и механичких запрека
- обнављање саобраћајне сигнализације – хоризонталне и вертикалне
- чишћење снега са паркиралишта у зимским условима.

Члан 11.

ЈКП „Паркинг сервис“ није у обавези да организују чување возила на целом СМС посебном паркиралишту и не одговарају за било какву штету на возилу или стварима у возилу, крађу возила или делова возила, као ни крађу предмета из возила за време док се возила налазе на паркиралишту.

За евентуалну штету која настане на имовини и/или телу трећим лица свака страна потписница одговара по општим правилима о одговорности за штету, за штету која је настала њеном кривицом.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Овај Споразум ступа на снагу даном потписивања, а исти се закључује до привођења намени земљишта на к.п. 460. КО Савски Венац.

Експлоатација СМС паркиралишта, на начин како је то регулисано овим Споразумом, вршиће се од дана када се за то стекну услови.

Члан 13.

Овај Споразум престаје да важи:

- споразумом страна потписнице у писаној форми;
- једностраним раскидом од стране ЈКП „Паркинг сервис“ у случају наступања околности због којих није могуће наставити са експлоатацијом паркиралишта, са отказним роком од 30 дана од дана достављања писменог обавештења о раскиду;
- једностраним раскидом било које стране потписнице у случају наступања непредвиђених околности због поступања по налогу надлежних органа у складу са законом, са отказним роком од 30 дана од дана достављања писменог обавештења о раскиду или краће, зависно од налога надлежног органа;
- у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 14.

У случају престанка важења овог Споразума из било ког разлога, ЈКП „Паркинг сервис“ је обавезан да уклони опрему са паркиралишта и простор испразни од лица и ствари.

Члан 15.

У случају евентуалног спора у вези примене овог Споразума, надлежан је Привредни суд у Београду, а меродавно право је право Републике Србије.

Члан 16.

Овај Споразум је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака страна потписница задржава по 3 (три) примерка.

За „Eagle Hills Properties“
по специјалном пуномоћју

Nikola Nedeljković
Никола Недељковић



За ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“
директор

Андреја Чупковић, спец.струч.менаџ.саобр.

ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС"	
САГЛАСНИ	
СЕКТОР	ПАРАФ
ПРАВНИ	<i>А</i>
ФИНАНСИЈСКИ	<i>Б</i>
НАДЛЕЖНИ	<i>Г</i>